

# **LOCALES APARCAMIENTO (PLAZAS DE GARAJE CERRADAS)**

**CALLE MATEO SEOANE SOBRAL  
(EN FRENTE RESTAURANTE CHINO)**

## **MEMORIA DE CALIDADES INSTALACIONES GENERALES**

- \* FORJADOS DE HORMIGÓN ARMADO TERMINADOS, CON PRELOSAS DE HORMIGÓN (TECHOS).
- \* SUELOS DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN PULIDO TERMINADO CON RESINA EPOXI COLOR ROJO.
- \* RAMPAS DE ACCESO CON HORMIGÓN IMPRESO TERMINADO CON RESINA EPOXI COLOR NEGRO.
- \* AMPLIA ENTRADA DE VEHÍCULOS POR CALLE MATEO SEOANE SOBRAL S/N, CON CALLES Y PASILLOS, SIN COLUMNAS CON AMPLIOS VIALES PARA FACILITAR LA CIRCULACIÓN Y LAS MANIOBRAS DE LOS VEHÍCULOS.
- \* EXTRACCIÓN DE AIRE INDEPENDIENTE CON EXTRACTORES Y CONDUCTOS METÁLICOS PARA FACILITAR LA CORRECTA VENTILACIÓN DE PASILLOS Y ZONAS COMUNES.
- \* CUARTO DE INSTALACIONES (2º SÓTANO), DONDE SE ENCUENTRAN UBICADOS LOS ALJIBES Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS, Y CENTRAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.
- \* CUARTO COMÚN (2º SÓTANO) CON TOMA DE AGUA Y FREGADERO.
- \* PUERTAS DE ENTRADA PRINCIPAL DE VEHÍCULOS AUTOMATIZADAS CON MANDO A DISTANCIA Y CÉDULA FOTOELÉCTRICA DE BLOQUEO DE PUERTAS.
- \* PUERTA INDEPENDIENTE DE ACCESO PEATONAL CON CERRADURA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA CON VIDEOCÁMARA.
- \* PORTAL DE ENTRADA INDEPENDIENTE PARA ACCESO PEATONAL CON ASCENSOR ADAPTADO PARA MINUSVÁLIDOS, CON PREINSTALACIÓN PARA LA COLOCACIÓN DE PLACAS SOLARES EN LA CUBIERTA DEL PORTAL.
- \* TODAS LAS ZONAS COMUNES (CALLES, ESCALERAS, ACCESOS, ...) ESTÁN DOTADAS CON CÁMARAS DE VIGILANCIA FUNCIONANDO LAS 24 HORAS DEL DÍA.
- \* LAS ZONAS DE CIRCULACIÓN Y ACCESOS PEATONALES ESTÁN DOTADOS CON INSTALACIÓN ELÉCTRICA CON PANTALLAS ESTANCIAS LED, DOTADOS DE PULSADORES TEMPORIZADOS Y TOMAS DE CORRIENTE EN DIFERENTES PUNTOS DEL GARAJE.
- \* INSTALACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA REPARTIDAS POR TODO EL GARAJE.
- \* INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS DOTADO DE GRUPO DE PRESIÓN INDEPENDIENTE, ALJIBE, MANGUERAS CONTRA INCENCIOS, EXTINTORES Y DETECTORES DE CO2.

## **INSTALACIONES LOCALES APARCAMIENTO**

- \* CONSTRUÍDOS (PAREDES) CON LADRILLO CERÁMICO ENFOSCADOS CON MORTERO BLANCO.
- \* SUELOS DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN PULIDO TERMINADO CON EPOXI COLOR AZUL.
- \* PREINSTALACIÓN EN TODOS LOS LOCALES APARCAMIENTOS PARA LA CARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS.
- \* TODOS LOS LOCALES APARCAMIENTO ESTÁN DOTADOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PUNTO DE LUZ Y ENCHUFE.

\* LAS PUERTAS DE ENTRADA DE LOS LOCALES APARCAMIENTO SON TIPO PRELEVA AUTOMATIZADA CON MANDO A DISTANCIA, CON PUERTA PEATONAL INCORPORADA Y CERRADURA INDEPENDIENTE.

\* DIFERENTES SUPERFICIES DE LOCALES APARCAMIENTO PARA TODO TIPO DE VEHÍCULOS, ADAPTADOS A TODAS LAS NECESIDADES.

**FACILIDADES DE PAGO**  
**POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA 15 AÑOS**

Informa y vende: **DESARROLLOS URBANOS JAAR XXI S.L.**

C/NICOLÁS SALMERÓN 36 BJ – 47004 VALLADOLID. TFN: 983-713-426



**DESARROLLOSURBANOS**